



P r e s s e m i t t e i l u n g

Frankfurt, 5. Januar 2010

■ **SEB ImmoPortfolio Target Return Fund erwirbt Grade-A-Immobilie in der ‘City of London’**

Die SEB Asset Management hat das Portfolio ihres Offenen Immobilienfonds SEB ImmoPortfolio Target Return Fund kurz vor Weihnachten um ein Gebäude im Londoner Finanzdistrikt erweitert. Die als „Grade A“ klassifizierte Immobilie ist voll vermietet. Verkäufer ist Wellcome Trust, eine britische Stiftung zur Finanzierung biomedizinischer Forschungsprojekte. Die Gesamtinvestitionskosten belaufen sich auf umgerechnet 39,7 Mio. EUR.

Das Objekt in der 1 Threadneedle Street gehört zu den ersten Adressen der City of London. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich die Bank of England und die Royal Exchange. Die beiden U-Bahn-Stationen Bank und Liverpool Street sind fußläufig erreichbar.

Das Gebäude wurde 1992 fertig gestellt und verfügt über eine Gesamtmietfläche von 4.991 qm, wovon 4.537 qm als Bürofläche genutzt werden und bis Februar 2014 an die Anwaltskanzlei Halliwells LLP vermietet sind. Die restlichen 454 qm entfallen auf die Reiseagentur Trailfinders Ltd., deren Mietvertrag bis Ende 2017 läuft.

SEB Asset Management AG

Rotfeder-Ring 7
60327 Frankfurt am Main
Postfach
60283 Frankfurt am Main

Telefon 069 27299 – 1000
Telefax 069 27299 – 090
www.SEBAAssetManagement.de
Ust-Nr. **DE 114 103 442**
Sitz Frankfurt am Main
HRB 75345

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Fredrik Boheman

Vorstand:
Barbara Knoflach, Vors.
Matthias Bart
Siegfried A. Cofalka

SEB ImmoPortfolio Target Return Fund (DE0009802314) ist ein international investierender Offener Immobilienfonds und als Core-Plus-Produkt positioniert. Er richtet sich an institutionelle Investoren und vermögende Privatkunden. Zu den wesentlichen Merkmalen seiner Investmentstrategie zählen sowohl Investitionen in bereits etablierte Immobilienmärkte als auch Engagements in Regionen und Nutzungen mit ausgeprägter Wachstumsperspektive. Das Fondsvermögen beträgt aktuell 788,1 Mio. Euro. Das Portfolio besteht aus 40 Objekten in 12 Ländern. Seit Auflegung im Oktober 2001 verzeichnete der Fonds einen Wertzuwachs von 89,4 Prozent, das entspricht einer durchschnittlichen Jahresrendite von 8,1 Prozent.



London, 1 Threadneedle Street

Über SEB Asset Management Deutschland

SEB ist eine nordeuropäische Finanzdienstleistungsgruppe mit rund 400.000 Firmen- und institutionellen Kunden sowie fünf Millionen Privatkunden. Die Kernmärkte der SEB sind Skandinavien, Deutschland und die baltischen Staaten – Estland, Lettland und Litauen. Präsenz zeigt die SEB außerdem in Polen, der Ukraine und Russland; über ein internationales Netzwerk ist die Gruppe in zehn weiteren Ländern vertreten. Die Bilanzsumme beläuft sich auf 2.233 Milliarden SEK (rd. 219 Milliarden EUR), der Konzern verwaltet ein Vermögen von 1.295 Milliarden SEK (rd. 127 Milliarden EUR) und hat rund 20.000 Mitarbeiter (Stand: 30. September 2009). Weitere Informationen über SEB finden Sie unter www.sebgroup.com.

Die SEB Asset Management, Frankfurt, ist das spezialisierte Investmenthaus für Immobilien und Wertpapiere des SEB-Konzerns in Deutschland, einem der führenden Finanzdienstleister Nordeuropas. SEB Asset Management steht für die Verbindung von internationaler Expertise mit lokalem Know-how. Der Investmentansatz ist durch aktives Management in kleinen spezialisierten Investmentteams gekennzeichnet. Als Teil der Konzerndivision „Wealth Management“ mit 1.100 Mitarbeitern und Assets under Management von rund 1.220 Milliarden SEK (rd. 119 Milliarden EUR) verfügt

die SEB Asset Management über weitreichende Expertise in den wesentlichen Assetklassen.

In Deutschland gehört die SEB Asset Management zu den führenden Immobilienfondsmanagern. Von Fitch Ratings hat sie das Manager Rating „M2“ erhalten.

Pressekontakt:

SEB Asset Management

Brigitte Schroll

Christina Bertholdt

Tel.: (069) 27299 – 1502/1503

E-Mail: presse@sebam.de