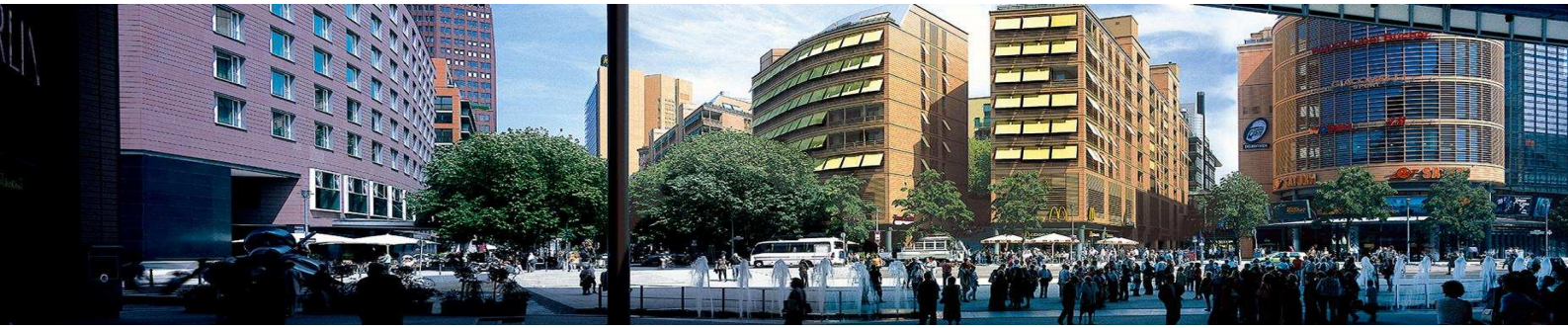


SEB ImmoInvest



SEB ImmoInvest mit neuer Anteilklasse

Im Vorgriff auf die voraussichtlichen gesetzlichen Änderungen haben wir für den Offenen Immobilienfonds SEB ImmoInvest am 1. Dezember 2009 eine weitere Anteilklasse für nicht-natürliche Personen generell und für Anlagen von natürlichen Personen ab einem Gegenwert von 5 Mio. EUR eingeführt. Ihre Ausgestaltung entspricht den gesetzlich vorgesehenen Bedingungen, insbesondere im Hinblick auf die 12-monatige Kündigungsfrist.

Die neue Anteilklasse lautet:

SEB ImmoInvest I
WKN SEB1AV; ISIN DE000SEB1AV5

Die bisherige Anteilklasse lautet:

SEB ImmoInvest P
WKN 980230; ISIN DE0009802306

Wann und warum wurde die neue Anteilklasse eingeführt?

Neben der Anteilklasse P, für die die in den derzeit geltenden Vertragsbedingungen niedergelegten Rechte und Merkmale unverändert weiterhin gelten, wurde zum 01. Dezember 2009 eine neue Anteilklasse – SEB ImmoInvest I – für den Offenen Immobilienfonds SEB ImmoInvest eingeführt.

Ziel der Einführung der neuen Anteilklasse ist es, SEB ImmoInvest noch stärker als bereits jetzt als Fonds für das breite Privatkundengeschäft – sei es zum Vermögensaufbau, zur Vermögensanlage oder zur Altersvorsorge – zu fokussieren. Der Einfluss neu hinzustoßender ‚institutioneller‘ Investoren oder ‚Großkunden‘ wird mit der Einführung einer Ankündigungsfrist folgerichtig stärker kontrolliert und gelenkt; außerdem wird dieser Kundenkreis noch transparenter als vorher.

Gibt es einen Unterschied zwischen den Anteilklassen I und P?

Es gibt formelle Unterschiede der Anteilklassen. Das Fondsmanagement ist von der Einführung der neuen Anteilklasse nicht betroffen.

1. Die institutionelle Anteilklasse des SEB ImmoInvest mit der WKN SEB1AV, ISIN DE000SEB1AV5 wurde für Anlagen von nicht-natürlichen Personen im Allgemeinen und für solche von natürlichen Personen ab einem Gegenwert von 5 Mio. EUR aufgelegt.

2. Eine Anteilrücknahme dieser Anteilklasse I wird künftig täglich nur mit einer vorhergehenden Ankündigungsfrist von zwölf Monaten möglich sein.

Hat die Einführung der neuen Anteilklasse Nachteile für Privatanleger?

Nein. Die bestehende Anteilklasse (SEB ImmoInvest P, WKN 980230, ISIN DE0009802306) bleibt von der Einführung der weiteren Anteilklasse I unberührt. Für die Anleger der Anteilklasse SEB ImmoInvest P ergeben sich aus der Bildung der Anteilklasse I keine Änderungen.

Welche Vorteile verspricht sich die Gesellschaft für den Fonds durch die Einführung der zusätzlichen Anteilklasse I?

Zum einen ergibt sich dadurch eine noch transparentere Anlegerstruktur. Zum anderen erwarten wir geringere Liquiditätsschwankungen. Dies hilft, die Liquiditätssteuerung zu optimieren.

Fallen mit der neuen Anteilklasse I zusätzliche Kosten für die Anleger an?

Nein.

Ist es geplant, das Privatkundengeschäft künftig zu reduzieren?

Nein. Mit der Einführung der Anteilklasse tragen wir insbesondere den Interessen der Privatkunden Rechnung. Das Produktangebot der SEB Asset Management umfasst derzeit neben dem bekannten Publikumsfonds SEB ImmoInvest eine Reihe unterschiedlicher Produkte für „professionelle Investoren“, darunter der SEB ImmoPortfolio Target Return Fund. Jeder dieser Fonds wird nach einer auf seine jeweilige Zielgruppe ausgerichteten Strategie gemanagt und agiert innerhalb klar definierter Vorgaben. Mit derart differenzierten Angeboten gelingt es, die Bedürfnisse und Erwartungen der Investoren optimal zu bedienen.

Was passiert, wenn Anleger nicht die „richtige“ Anteilklasse wählen? Kann eine Zwangszuordnung erfolgen?

Hierzu gibt es keine zwingend verbindliche Regelung.

Frankfurt am Main, im Dezember 2009

Dieses Dokument stellt eine allgemeine Marketingmitteilung dar. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen werden ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt und stellen weder ein Angebot zum Kauf oder Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf oder Verkauf des dargestellten Produkts dar. Dieses Produkt kann nicht von US-Personen erworben werden. Alleinverbindliche Grundlage für den Erwerb von Investmentanteilen ist der jeweils gültige Verkaufsprospekt in Verbindung mit dem jeweils letzten Jahres- und/oder Halbjahresbericht des Fonds. Diese Unterlagen können Sie kostenlos direkt über das Internet, bei einer Geschäftsstelle der SEB AG oder Ihrem Berater/Vermittler erhalten. Beratungsleistungen werden von SEB Asset Management AG nicht erbracht und die Informationen, die in dieser Präsentation enthalten sind, stellen keine Anlageberatung dar. Anlagen in Fonds sind sowohl mit Chancen als auch mit Risiken verbunden. Der Marktwert einer Anlage kann sowohl steigen als auch fallen. In der Vergangenheit erzielte Renditen und Wertentwicklungen bieten keine Gewähr für die Zukunft; in manchen Fällen können Verluste den ursprünglich investierten Betrag übersteigen. Der Inhalt dieses Dokuments stammt aus öffentlich zugänglichen Quellen, die als verlässlich angesehen werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Der Erwerb dieses Produktes ist mit Kosten / Gebühren verbunden. Der Ausgabeaufschlag stellt im Wesentlichen eine Vergütung für den Vertrieb der Anteile des Sondervermögens dar. Die Gesellschaft gewährt Vermittlern, z. B. Kreditinstituten, wiederkehrend – meist jährlich – Vermittlungsentgelte als so genannte "laufende Vertriebsprovisionen".

SEB Asset Management AG, Rotfeder-Ring 7, 60327 Frankfurt am Main, Infoline: (0 18 01) 777 999 (dt. Festnetz 3,9 ct./Minute; Mobilfunkpreise abweichend), www.SEBAAssetManagement.de, E-Mail: info@sebam.de

