

# Immobilienverzeichnis zum 30.09.2009

Lage des Grundstücks			Art der Nutzung (in % der Mietfläche)									Nutzfläche <sup>2)</sup> in m <sup>2</sup>		Ausstattungsmerkmale							Objektdate								
PLZ	Ort	Straße	Art des Grundstücks	Büro	Handel/ Gastronomie	Industrie (Lager, Hallen)	Hotel	Wohnen	Freizeit	Andere	Erwerbsdatum	Bau-/ Umbaujahr <sup>1)</sup>	Grundstücks- größe in m <sup>2</sup>	Gewerbe	Wohnen	Fernwärme	Klimaanlage/unter- stützende Kühlung	Lastenaufzug	Personenaufzug	Sprinkleranlage	Warmwasser (zentral/dezentral)	Zentralheizung	Objektkategorie	Objektqualität	Lagekategorie	Anzahl Mieter	Anzahl Kfz- Stellplätze	Objektbestand in % Nettosollmiete	
<b>I. Direkt gehaltene Immobilien in Ländern mit Euro-Währung</b>																													
<b>Deutschland</b>																													
85609	Aschheim-Dornach	Einsteinring 31–39	G	91	0	3	0	0	0	6	10/2000	2000/2001	13.300	17.235										Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	6	465	47,9
10623	Berlin	Steinplatz 2	G	89	0	7	0	0	0	4	12/2001	1970/1994	2.188	7.484		■	■	■	■	■	■	■	■	Büro	gehoben	Stadtzentrum (CBD)	3	61	24,0
10785	Berlin	Stauffenbergstr. 26	G	0	0	0	100	0	0	0	08/2005	2005	12.127	44.270		■	■	■	■	■	■	■	■	Hotel	stark gehoben	Sonstige Innenstadtlagen	1	478	0,0
10117	Berlin	Johannisstr. 20	G	93	6	0	0	0	0	1	09/2001	1908/2001	2.694	10.259		■	■	■	■	■	■	■	■	Büro	gehoben	Sonstige Innenstadtlagen	2	30	71,5
10117	Berlin	Kleine Kurstr. 15	G	80	8	2	0	10	0	0	08/2005	2006	725	3.754	445	■	■		■		■	■	■	Büro	gehoben	Sonstige Innenstadtlagen	0	20	100,0
12105	Berlin	Alarichstr. 12–17	G	94	0	6	0	0	0	0	01/1996	1995	7.473	14.527							■	■	■	Büro	gehoben	Sonstige Innenstadtlagen	1	135	0,5
63128	Dietzenbach	Waldstr. 41a	G	8	0	92	0	0	0	0	04/2003	2002/2003	24.877	16.679				■	■	■	■	■	■	Logistik	mittel	Etablierter Logistikstandort	2	102	0,0
40227	Düsseldorf	Kruppstr. 108	G	96	0	4	0	0	0	0	08/1993	1992/1993	3.381	6.198					■	■	■	■	■	Büro	gehoben	Sonstige Innenstadtlagen	27	143	35,2
40237	Düsseldorf	Grafenberger Allee 293	G	95	0	5	0	0	0	0	07/2002	2002	4.671	10.684		■	■				■	■	■	Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	8	122	0,0
40227	Düsseldorf	Moskauer Str. 25–27	G	94	0	5	0	0	0	1	07/2003	2003	6.047	20.879							■	■	■	Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	15	269	0,2
40474	Düsseldorf	Peter-Müller-Str. 20	G	59	0	4	0	0	0	37	05/2008	2008	4.518	6.317							■	■	■	Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	3	106	0,0
45128	Essen	Kruppstr. 16	G	76	0	10	0	0	0	14	08/2002	1948/1990	11.826	24.971		■		■	■		■	■	■	Büro	mittel	Sonstige Innenstadtlagen	1	96	0,0
73728	Esslingen	Fleischmann-/Berliner-/Martin-Str.	G	31	54	4	0	0	0	11	10/2002	2002	9.485	23.140				■	■	■	■	■	■	Handel	gehoben	Stadtzentrum (1a)	36	322	1,0
60313	Frankfurt am Main	Stiftstr. 30	G	72	16	10	0	2	0	0	03/1994	1952/1998	1.801	4.645	90						■	■	■	Büro	gehoben	Sonstige Innenstadtlagen	5	26	21,7
60489	Frankfurt am Main	Stützeläckerweg 12–14	G	87	0	10	0	0	0	3	09/1989	1989/1990	6.453	10.185							■	■	■	Büro	gehoben	Gewerbegebiet	6	167	45,5
60327	Frankfurt am Main	Rotfeder-Ring 1–13	G	87	10	3	0	0	0	0	05/2004	2003/2004	7.340	16.799		■	■	■	■		■	■	■	Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	12	304	16,3
60439	Frankfurt am Main	Lurgiallee 3	G	0	0	0	0	0	0	100	10/2000	1987/2001	7.631	7.455		■	■	■	■	■	■	■	■	Büro*	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	1	23	0,0
60528	Frankfurt am Main	Hahnstr. 49	G	93	0	7	0	0	0	0	06/2003	2002	7.769	15.423		■	■				■	■	■	Büro	stark gehoben	Dezentrales Bürozentrum	2	102	14,1
60439	Frankfurt am Main	Marie-Curie-Str. 24–28	G	89	0	11	0	0	0	0	01/2001	2000	13.582	29.472		■	■	■	■	■	■	■	■	Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	1	471	0,0
60528	Frankfurt am Main	Herriotstr. 4	G	91	2	7	0	0	0	0	12/2001	1969/2001	15.688	24.034							■	■	■	Büro	stark gehoben	Dezentrales Bürozentrum	7	434	53,4
79098	Freiburg	Bertoldstr. 48/Sedanstr. 7	G	33	1	2	0	0	62	2	05/1996	1998	2.660	11.302		■					■	■	■	Handel*	gehoben	Stadtzentrum (1a)	15	0	0,5
79098	Freiburg	Schnewlinstr. 2–10	G	52	21	1	0	0	0	26	06/2009	2009	8.426	16.593							■	■	■	Büro	gehoben	Sonstige Innenstadtlagen	15	175	0,0
79115	Freiburg	Lörracher Str. 16/16a	G	71	0	5	0	0	0	24	12/1990	1991/1992	4.458	5.269							■	■	■	Büro	mittel	Sonstige Innenstadtlagen	8	86	4,7
58095	Hagen	Friedrich-Ebert-Platz 2	G	29	36	11	0	0	0	24	12/2003	2003	1.155	3.969							■	■	■	Handel	gehoben	Stadtzentrum (1a)	9	0	14,6
58095	Hagen	Friedrich-Ebert-Platz 1–3	G	1	90	9	0	0	0	0	12/2003	1960/2003	15.703	29.728							■	■	■	Handel	gehoben	Stadtzentrum (1a)	56	864	2,1
20354	Hamburg	ABC-Str. 19	G	94	3	3	0	0	0	0	04/2000	2000	3.209	14.594		■	■				■	■	■	Büro	stark gehoben	Stadtzentrum (CBD)	2	140	0,0
20354	Hamburg	Drehbahn 47–48/Dammthorwall 7a	G <sup>6)</sup>	88	0	12	0	0	0	0	12/2008	2008	3.754	7.496		■					■	■	■	Büro	gehoben	Stadtzentrum (CBD)	1	0	0,0
22083	Hamburg	Humboldtstr. 58–62	G	92	0	5	0	0	0	3	12/2004	2003	4.290	9.601		■					■	■	■	Büro	gehoben	Sonstige Innenstadtlagen	8	68	0,2
22041	Hamburg	Schlossstr. 8	G	80	2	8	0	0	0	10	10/1997	1960/1998	8.513	15.350		■					■	■	■	Büro	gehoben	Sonstige Innenstadtlagen	33	167	9,2
20354	Hamburg	Gorch-Fock-Wall 3–7	G	79	0	21	0	0	0	0	03/2006	1883/2005	4.975	13.512		■	■				■	■	■	Büro	mittel	Stadtzentrum (CBD)	7	24	0,1
30659	Hannover	Im Heidkamp 9–11	G	96	0	4	0	0	0	0	12/2003	2003	5.842	8.049		■					■	■	■	Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	1	121	4,3
30559	Hannover	Hägenstr. 4	G	8	0	92	0	0	0	0	09/1996	1984/1996	24.655	15.816							■	■	■	Logistik	mittel	Etablierter Logistikstandort	1	120	0,0

**Art des Grundstücks:**  
 G = Geschäftsgrundstück  
 U = unbebautes Grundstück  
 T = Teileigentum  
 E = Erbbaurecht

<sup>1)</sup> letztes Jahr, in dem wesentliche Umbaumaßnahmen, Erweiterungen bzw. Modernisierungen erfolgt sind  
<sup>2)</sup> Die Nutzfläche entspricht der Mietvertragsfläche zum Stichtag.  
<sup>3)</sup> belastet mit einem Erbbaurecht zugunsten der Grundstücksgesellschaft Chrysalis Invest S.A., Brüssel  
<sup>4)</sup> Volumeneigentum  
<sup>5)</sup> einzelne Ladeneinheit

<sup>6)</sup> Zugang Grundstück Gebäude 1 und 2 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 1 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 2 erfolgt nach Fertigstellung.  
<sup>7)</sup> Zugang Grundstück Gebäude 1 und 2 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 1 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 2 ist noch nicht erfolgt.

<sup>8)</sup> Bei dieser Gesellschaft handelt es sich nicht um eine Immobiliengesellschaft, sondern um die Eigentümerin der für die Bewirtschaftung der in den Potsdamer Platz KGs enthaltenen Immobilien notwendigen Betriebs- und Geschäftsausstattung und Betriebsvorrichtungen.

\* Abweichend von den dominierenden Nutzungsarten nach Fläche wurde innerhalb der NHK-Kategorie (Normalherstellungskosten) eine sinnmäßige Zuordnung vorgenommen.

() derzeit nur Ausweis der fertiggestellten Bauteile möglich. Die Grundstücksgröße entspricht den Angaben des Gutachtens.

Lage des Grundstücks			Art der Nutzung (in % der Mietfläche)										Nutzfläche <sup>2)</sup> in m <sup>2</sup>		Ausstattungsmerkmale							Objektdate							
PLZ	Ort	Strasse	Art des Grundstücks	Büro	Handel/ Gastronomie	Industrie (Lager, Hallen)	Hotel	Wohnen	Freizeit	Andere	Erwerbsdatum	Bau-/ Umbaujahr <sup>1)</sup>	Grundstücks- größe in m <sup>2</sup>	Gewerbe	Wohnen	Fernwärme	Klimaanlage/ unter- stützende Kühlung	Lastenaufzug	Personenaufzug	Sprinkleranlage	Warmwasser (zentral/dezentral)	Zentralheizung	Objektkategorie	Objektqualität	Lagekategorie	Anzahl Mieter	Anzahl Kfz- Stellplätze	Objektalterstand in % Nettosollmiete	
<b>Deutschland</b>																													
76131	Karlsruhe	Haid-und-Neu-Str. 13	G	98	0	2	0	0	0	0	10/2008	2008	3.276	7.624		■	■		■		■	■	Büro	mittel	Sonstige Innenstadtlagen	1	72	0,0	
65451	Kelsterbach	Am Grünen Weg 1–3	G	80	0	20	0	0	0	0	07/1994	1992	14.302	15.371					■		■	■	Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	1	580	0,0	
50825	Köln	Oskar-Jäger-Str. 50	G	86	0	13	0	1	0	0	03/1997	1993	4.858	12.126	154				■		■	■	Büro	gehoben	Gewerbegebiet	4	208	88,2	
50823	Köln	Subbelrather Str. 15	G	84	8	7	0	0	0	1	08/2007	2004	5.836	14.641			■		■		■	■	Büro	mittel	Sonstige Innenstadtlagen	26	210	0,1	
68165	Mannheim	Reichskanzler-Müller-Str. 21–25	G	79	0	7	0	0	0	14	12/2008	2008	3.038	9.381		■	■		■		■	■	Büro	gehoben	Stadtzentrum (1a)	6	205	0,0	
68167	Mannheim	Dudenstr. 46/57a	G	97	0	3	0	0	0	0	03/1993	1992/2007	7.485	10.055		■		■	■		■		Büro	gehoben	Gewerbegebiet	5	190	35,7	
80339	München	Westendstr. 160–162/Barthstr. 24–26	G	91	0	9	0	0	0	0	01/1996	1993/1996	5.996	10.398				■	■		■	■	Büro	gehoben	Sonstige Innenstadtlagen	4	167	41,7	
63263	Neu-Isenburg	Dornhofstr. 34	G	94	0	6	0	0	0	0	12/2001	2000/2001	3.890	6.060					■		■	■	Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	5	41	18,7	
63263	Neu-Isenburg	Dornhofstr. 36	G	94	0	6	0	0	0	0	12/2001	2001	6.750	7.284					■		■	■	Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	6	421	1,6	
41460	Neuss	Hellersbergstr. 10a/10b	G	99	0	1	0	0	0	0	07/1995	1986/1994	7.025	7.314			■	■	■	■	■	■	Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	2	210	0,0	
90431	Nürnberg	Karl-Martell-Str. 60	G	100	0	0	0	0	0	0	12/1998	1991/1992	15.908	24.985					■	■	■	■	Büro	gehoben	Gewerbegebiet	1	563	0,0	
61440	Oberursel	Ludwig-Erhard-Str. 21	G	100	0	0	0	0	0	0	12/2000	1994/1995	4.972	6.081					■		■	■	Büro	gehoben	Sonstige Lagen	1	100	0,0	
38226	Salzgitter	Albert-Schweitzer-Str. 1	G	4	96	0	0	0	0	0	12/2008	2008	24.304	18.124					■		■	■	Handel	gehoben	Stadtzentrum (1a)	24	591	0,0	
70791	Stuttgart	Vordernbergstr. 6/Heilbronner Str. 35	G	89	0	11	0	0	0	0	04/2009	2009	2.549	8.242		■	■		■		■	■	Büro	gehoben	Stadtzentrum (CBD)	5	146	0,0	
85716	Unterschleißheim	Edisonstr. 1	G	56	0	44	0	0	0	0	09/1989	1989	7.712	5.369					■	■	■	■	Büro	mittel	Gewerbegebiet	1	106	57,9	
<b>Belgien</b>																													
1040	Brüssel	41 Avenue des Arts	G	99	0	1	0	0	0	0	09/1996	1958/2003	750	3.478					■		■	■	Büro	gehoben	Stadtzentrum (CBD)	5	55	57,0	
1000	Brüssel	306–310 Avenue Louise	G	76	19	5	0	0	0	0	10/1996	1972	1.271	6.213					■		■	■	Büro	mittel	Sonstige Innenstadtlagen	9	70	45,9	
1000	Brüssel	139–141 Rue Royale	G	100	0	0	0	0	0	0	01/1997	1976/1994	995	5.478					■		■	■	Büro	mittel	Sonstige Innenstadtlagen	0	52	100,0	
1000	Brüssel	34 Rue de la Loi	U <sup>3)</sup>	na	na	na	na	na	na	na	12/2001	na	875	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na
1130	Brüssel	20 Avenue du Bourget	G/E	95	0	5	0	0	0	0	12/1997	1986/1990	14.799	11.023					■		■	■	Büro	mittel	Sonstige Innenstadtlagen	1	284	0,0	
1831	Diegem/Brüssel	3 Kennedylaan	G	98	0	2	0	0	0	0	09/1997	1992	8.205	7.205					■		■	■	Büro	mittel	Dezentrales Bürozentrum	1	182	88,5	
1930	Zaventem/Brüssel	9 Belgicastraat	G	96	0	4	0	0	0	0	03/1998	1997	4.800	4.724					■		■	■	Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	1	135	77,6	
<b>Frankreich</b>																													
92320	Chatillon/Paris	200 Rue de Paris/6 Rue André Gide	G	91	4	0	0	0	0	5	03/2003	2005	3.124	18.614		■	■	■	■		■		Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	4	311	0,0	
77380	Combs-la-Ville/Paris	ZAC Parisud IV	G	10	0	90	0	0	0	0	02/2004	2005	81.875	32.391		■				■	■	■	Logistik	mittel	Etablierter Logistikstandort	4	419	53,7	
59777	Lille	Boulevard de Turin	G	100	0	0	0	0	0	0	02/2005	2006	<sup>4)</sup>	7.466					■		■	■	Büro	gehoben	Stadtzentrum (CBD)	6	131	4,9	
69007	Lyon	208–210 Avenue Jean Jaurès	G	100	0	0	0	0	0	0	05/2006	2008	1.462	7.138		■	■		■		■		Büro	gehoben	Sonstige Innenstadtlagen	8	136	9,7	
69003	Lyon	26 Rue de la Villette	G	100	0	0	0	0	0	0	01/2001	2001/2002	3.973	10.211					■		■	■	Büro	gehoben	Stadtzentrum (CBD)	6	119	0,0	
75783	Paris	28/32 Avenue Victor Hugo	G	85	7	8	0	0	0	0	01/1998	1997	2.287	9.179		■	■	■	■		■		Büro	stark gehoben	Stadtzentrum (CBD)	18	145	0,1	
92981	Paris	33 Place Ronde	G	100	0	0	0	0	0	0	10/2004	1991	<sup>4)</sup>	8.911		■	■	■	■	■	■		Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	2	136	0,0	
92981	Paris	32 Place Ronde	G	93	7	0	0	0	0	0	10/2004	1991	<sup>4)</sup>	9.312		■	■	■	■	■	■		Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	3	147	0,0	
75013	Paris	99 Avenue de France	G	98	0	1	0	0	0	1	12/2003	2004	<sup>4)</sup>	9.695		■	■	■	■		■		Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	2	54	0,1	
75013	Paris	99 Avenue de France	G	0	89	10	0	0	0	1	04/2006	2004	<sup>4)</sup>	4.589		■	■	■	■		■		Handel	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	2	13	0,0	

**Art des Grundstücks:**  
G = Geschäftsgrundstück  
U = Unbebautes Grundstück  
T = Teileigentum  
E = Erbbaurecht

<sup>1)</sup> letztes Jahr, in dem wesentliche Umbaumaßnahmen, Erweiterungen bzw. Modernisierungen erfolgt sind  
<sup>2)</sup> Die Nutzfläche entspricht der Mietvertragsfläche zum Stichtag.  
<sup>3)</sup> belastet mit einem Erbbaurecht zugunsten der Grundstücksgesellschaft Chrysalis Invest S.A., Brüssel  
<sup>4)</sup> Volumeneigentum  
<sup>5)</sup> einzelne Ladeneinheit

<sup>6)</sup> Zugang Grundstück Gebäude 1 und 2 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 1 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 2 erfolgt nach Fertigstellung.  
<sup>7)</sup> Zugang Grundstück Gebäude 1 und 2 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 1 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 2 ist noch nicht erfolgt.

<sup>8)</sup> Bei dieser Gesellschaft handelt es sich nicht um eine Immobiliengesellschaft, sondern um die Eigentümerin der für die Bewirtschaftung der in den Potsdamer Platz KGs enthaltenen Immobilien notwendigen Betriebs- und Geschäftsausstattung und Betriebsvorrichtungen.

\* Abweichend von den dominierenden Nutzungsarten nach Fläche wurde innerhalb der NHK-Kategorie (Normalherstellungskosten) eine sinnvolle Zuordnung vorgenommen.

() derzeit nur Ausweis der fertiggestellten Bauteile möglich. Die Grundstücksgröße entspricht den Angaben des Gutachtens.

Lage des Grundstücks			Art der Nutzung (in % der Mietfläche)								Nutzfläche <sup>2)</sup> in m <sup>2</sup>		Ausstattungsmerkmale							Objektdaten								
PLZ	Ort	Straße	Art des Grundstücks	Büro	Handel/ Gastronomie	Industrie (Lager, Hallen)	Hotel	Wohnen	Freizeit	Andere	Erwerbsdatum	Bau-/ Umbaujahr <sup>1)</sup>	Grundstücks- größe in m <sup>2</sup>	Gewerbe	Wohnen	Fernwärme	Klimaanlage/unter- stützende Kühlung	Lastenaufzug	Personenaufzug	Sprinkleranlage	Warmwasser (zentral/dezentral)	Zentralheizung	Objektkategorie	Objektqualität	Lagekategorie	Anzahl Mieter	Anzahl Kfz- Stellplätze	Objektbestand in % Nettosollmiete
<b>Italien</b>																												
20080	Basiglio/Mailand	Via Ludovico il Moro 6	G	78	0	21	0	0	0	1	12/2003	2003	9.150	14.043		■		■		■	■	Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	4	151	0,0	
20080	Basiglio/Mailand	Via Ludovico il Moro 6	G	77	0	21	0	0	0	2	10/2004	2004	5.230	7.207		■		■		■	■	Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	1	72	0,0	
20123	Mailand	Via Dante 15	G	78	6	16	0	0	0	0	12/1999	1898/2000	9.000	6.151		■		■	■	■	■	Büro	gehoben	Stadtzentrum (CBD)	7	0	0,0	
20099	Mailand	Via Ercole Marelli 303	G	88	0	12	0	0	0	0	12/1998	1992	2.687	5.727		■	■	■		■	■	Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	0	58	100,0	
20123	Mailand	Via della Chiusa 2	G	88	0	8	0	0	0	4	07/2004	1965/2005	6.103	25.162		■	■	■		■	■	Büro	gehoben	Stadtzentrum (CBD)	7	128	1,7	
00142	Rom	Via Laurentina 449/Via del Serafico 49-61	G	85	6	9	0	0	0	0	05/2003	1978/1982	79.657	47.258		■	■	■	■	■	■	Büro	mittel	Dezentrales Bürozentrum	1	1.304	0,0	
33010	Tavagnacco/Udine	Via Nazionale 127	G	0	100	0	0	0	0	0	07/2004	1993	103.645	17.728		■	■	■	■	■	■	Handel	gehoben	Solitärstandort (Shoppingcenter)	1	1.545	0,0	
<b>Luxemburg</b>																												
2930	Luxemburg	16a Avenue de la Liberté	G	84	0	16	0	0	0	0	12/1996	1921/2000	223	1.505					■		■	Büro	gehoben	Stadtzentrum (CBD)	1	0	0,0	
1855	Luxemburg	46a Boulevard J.-F.-Kennedy	G	91	0	8	0	0	0	1	06/1998	1999	2.271	6.515		■	■		■		■	Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	7	136	2,1	
<b>Niederlande</b>																												
1183 AS	Amstelveen/Amsterdam	Prof. W. H. Keesomlaan 4	G	80	20	0	0	0	0	0	07/2005	2000	4.965	6.153			■		■		■	Büro	stark gehoben	Dezentrales Bürozentrum	1	122	0,0	
1101 CN	Amsterdam	Herikerbergweg 2-36/145-179	G/E	100	0	0	0	0	0	0	12/2005	2004	5.246	23.859		■	■		■		■	Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	2	220	0,0	
1043 DZ	Amsterdam	Changiweg 120/Teleportboulevard 121-133	G/E	99	0	1	0	0	0	0	09/2009	2009	5.055	22.983			■		■		■	Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	1	190	0,0	
4817 PA	Breda	Bergschot 69	G	100	0	0	0	0	0	0	09/2007	2004	8.455	11.717			■		■		■	Büro	mittel	Sonstige Innenstadtlagen	4	225	0,0	
2596 JM	Den Haag	Oostduinlaan 2	G	100	0	0	0	0	0	0	01/1997	1928/1996	4.825	9.256			■	■	■		■	Büro	mittel	Sonstige Innenstadtlagen	1	33	0,0	
2514 AR	Den Haag	Kanonstraat 4	G	96	0	4	0	0	0	0	11/1996	1996	660	2.389		■	■		■		■	Büro	gehoben	Stadtzentrum (CBD)	1	17	0,0	
2521 HD	Den Haag	Verheeskade 25	G/E	60	20	20	0	0	0	0	11/1996	1997	7.800	12.458		■	■		■		■	Büro	gehoben	Gewerbegebiet	1	256	0,0	
7418 BT	Deventer	Hunneperkade 80-94	G	100	0	0	0	0	0	0	09/2007	2007	2.437	4.044			■		■		■	Büro	mittel	Sonstige Innenstadtlagen	1	66	0,0	
7418 BT	Deventer	Hunneperkade 70-78	G	100	0	0	0	0	0	0	06/2008	2008	3.249	3.061			■		■		■	Büro	mittel	Sonstige Innenstadtlagen	1	88	0,0	
1119 PE	Schiphol-Rijk/Amsterdam	Boeing Avenue 101	G	100	0	0	0	0	0	0	09/1999	1999	1.758	3.574			■		■		■	Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	1	84	0,0	
1119 PE	Schiphol-Rijk/Amsterdam	Boeing Avenue 53/99	G	99	0	1	0	0	0	0	02/2000	2000	6.532	12.372			■		■		■	Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	1	283	0,0	
1119 PE	Schiphol-Rijk/Amsterdam	Boeing Avenue 31	G	100	0	0	0	0	0	0	03/1998	1998	2.517	2.912			■		■		■	Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	1	75	0,0	
3068 AX	Rotterdam	George Hintzenweg 85	G	100	0	0	0	0	0	0	08/2007	2007	4.200	8.620		■	■		■		■	Büro	mittel	Dezentrales Bürozentrum	1	200	0,0	
3068 AX	Rotterdam	George Hintzenweg 81	G	100	0	0	0	0	0	0	10/2007	2007	4.300	8.681		■	■		■		■	Büro	mittel	Dezentrales Bürozentrum	1	145	0,0	
3068 AX	Rotterdam	George Hintzenweg 77	G	94	6	0	0	0	0	0	08/2008	2008	2.650	5.683		■	■	■	■		■	Büro	mittel	Dezentrales Bürozentrum	2	152	0,0	
3068 AX	Rotterdam	George Hintzenweg 89	G	99	0	1	0	0	0	0	04/2008	2008	5.750	12.027		■	■	■	■		■	Büro	mittel	Dezentrales Bürozentrum	1	314	0,0	
8021 EW	Zwolle	Burgemeester Roelenweg 10/14 A	G	100	0	0	0	0	0	0	09/2007	1992	7.550	8.404			■		■		■	Büro	mittel	Dezentrales Bürozentrum	15	194	2,5	
8025 BM	Zwolle	Dokter van Deenweg 162	G <sup>7)</sup>	100	0	0	0	0	0	0	09/2008	2008	5.643	7.370			■		■		■	Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	1	110	0,0	
<b>Österreich</b>																												
1030	Wien	Rennweg 46-50	G	74	21	2	0	0	0	3	06/1997	1989/2007	5.665	18.567		■		■	■	■	■	Büro	mittel	Sonstige Innenstadtlagen	52	276	33,4	
1190	Wien	Heiligenstädter Str. 31	G	83	6	6	0	0	0	5	12/2007	2008	5.656	15.591		■	■	■	■		■	Büro	mittel	Sonstige Innenstadtlagen	15	265	0,0	
<b>Spanien</b>																												
41500	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	Los Alcores	G/T	0	100	0	0	0	0	0	04/2007	2003	na <sup>5)</sup>	876			■	■	■	■	■	Handel	gehoben	Solitärstandort (Shoppingcenter)	na	na	na	

**Art des Grundstücks:**  
G = Geschäftsgrundstück  
U = Unbebautes Grundstück  
T = Teileigentum  
E = Erbbaurecht

<sup>1)</sup> letztes Jahr, in dem wesentliche Umbaumaßnahmen, Erweiterungen bzw. Modernisierungen erfolgt sind  
<sup>2)</sup> Die Nutzfläche entspricht der Mietvertragsfläche zum Stichtag.  
<sup>3)</sup> belastet mit einem Erbbaurecht zugunsten der Grundstücksgesellschaft Chrysalis Invest S.A., Brüssel  
<sup>4)</sup> Volumeneigentum  
<sup>5)</sup> einzelne Ladeneinheit

<sup>6)</sup> Zugang Grundstück Gebäude 1 und 2 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 1 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 2 erfolgt nach Fertigstellung.  
<sup>7)</sup> Zugang Grundstück Gebäude 1 und 2 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 1 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 2 ist noch nicht erfolgt.

<sup>8)</sup> Bei dieser Gesellschaft handelt es sich nicht um eine Immobiliengesellschaft, sondern um die Eigentümerin der für die Bewirtschaftung der in den Potsdamer Platz KGs enthaltenen Immobilien notwendigen Betriebs- und Geschäftsausstattung und Betriebsvorrichtungen.

\* Abweichend von den dominierenden Nutzungsarten nach Fläche wurde innerhalb der NHK-Kategorie (Normalherstellungskosten) eine sinnmäßige Zuordnung vorgenommen.

() derzeit nur Ausweis der fertiggestellten Bauteile möglich. Die Grundstücksgröße entspricht den Angaben des Gutachtens.

Lage des Grundstücks			Art der Nutzung (in % der Mietfläche)								Nutzfläche <sup>2)</sup> in m <sup>2</sup>		Ausstattungsmerkmale							Objektdaten								
PLZ	Ort	Strasse	Art des Grundstücks	Büro	Handel/ Gastronomie	Industrie (Lager, Hallen)	Hotel	Wohnen	Freizeit	Andere	Erwerbsdatum	Bau-/ Umbaujahr <sup>1)</sup>	Grundstücks- größe in m <sup>2</sup>	Gewerbe	Wohnen	Fernwärme	Klimaanlage/unter- stützende Kühlung	Lastenaufzug	Personenaufzug	Sprinkleranlage	Warmwasser (zentral/dezentral)	Zentralheizung	Objektkategorie	Objektqualität	Lagekategorie	Anzahl Mieter	Anzahl Kfz- Stellplätze	Objektzustand in % Nettosollmiete
<b>II. Direkt gehaltene Immobilien in Ländern mit anderer Währung</b>																												
<b>Japan</b>																												
1050013	Tokyo	1-22-5 Hamamatsucho	G	99	0	1	0	0	0	0	04/2007	1985	836	3.043		■	■	■		■			Büro	mittel	Sonstige Innenstadtlagen	10	22	28,1
5220003	Osaka	4-1-4 Miyahara	G	96	3	1	0	0	0	0	04/2007	1992	1.017	6.143		■	■	■	■	■			Büro	mittel	Dezentrales Bürozentrum	8	38	8,6
<b>Polen</b>																												
00-446	Warschau	ul. Fabryczna 5, 5a	G/E	99	0	0	0	0	0	1	11/2007	2005	4.274	12.651		■	■		■	■	■		Büro	gehoben	Stadtzentrum (CBD)	9	96	0,0
<b>USA</b>																												
60601	Chicago	150 North Michigan Avenue	G	94	3	3	0	0	0	0	05/1999	1984	1.930	58.494		■	■	■	■	■	■	■	Büro	stark gehoben	Stadtzentrum (CBD)	51	0	41,6
60606	Chicago	550 West Adams Street	G	97	2	1	0	0	0	0	11/2006	2006	2.826	45.029		■	■	■	■	■	■	■	Büro	stark gehoben	Stadtzentrum (CBD)	7	33	5,9
10577	Harrison	100 Manhattanville Road	G	100	0	0	0	0	0	0	03/2000	1986	141.687	25.973		■	■	■		■	■		Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	13	936	0,2
20171	Herndon	13241 Woodland Park Road	G	100	0	0	0	0	0	0	03/2000	2000	22.568	12.254		■	■	■	■	■	■		Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	0	478	100,0
94104	San Francisco	225 Bush Street	G	92	5	3	0	0	0	0	04/2005	1922/2000	3.559	51.881		■	■	■	■	■	■		Büro	gehoben	Stadtzentrum (CBD)	32	110	14,7

**Art des Grundstücks:**  
G = Geschäftsgrundstück  
U = Unbebautes Grundstück  
T = Teileigentum  
E = Erbbaurecht

<sup>1)</sup> letztes Jahr, in dem wesentliche Umbaumaßnahmen, Erweiterungen bzw. Modernisierungen erfolgt sind

<sup>2)</sup> Die Nutzfläche entspricht der Mietvertragsfläche zum Stichtag.

<sup>3)</sup> belastet mit einem Erbbaurecht zugunsten der Grundstücksgesellschaft Chrysalis Invest S.A., Brüssel

<sup>4)</sup> Volumeneigentum

<sup>5)</sup> einzelne Ladeneinheit

<sup>6)</sup> Zugang Grundstück Gebäude 1 und 2 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 1 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 2 erfolgt nach Fertigstellung.

<sup>7)</sup> Zugang Grundstück Gebäude 1 und 2 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 1 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 2 ist noch nicht erfolgt.

<sup>8)</sup> Bei dieser Gesellschaft handelt es sich nicht um eine Immobiliengesellschaft, sondern um die Eigentümerin der für die Bewirtschaftung der in den Potsdamer Platz KGs enthaltenen Immobilien notwendigen Betriebs- und Geschäftsausstattung und Betriebsvorrichtungen.

\* Abweichend von den dominierenden Nutzungsarten nach Fläche wurde innerhalb der NHK-Kategorie (Normalherstellungskosten) eine sinnmäßige Zuordnung vorgenommen.

() derzeit nur Ausweis der fertiggestellten Bauteile möglich. Die Grundstücksgröße entspricht den Angaben des Gutachtens.



150 North Michigan Avenue, Chicago, USA

Lage des Grundstücks				Art der Nutzung (in % der Mietfläche)										Nutzfläche <sup>2)</sup> in m <sup>2</sup>			Ausstattungsmerkmale							Objektdaten							
Firma/Rechtsform	Lage des Objektes	Sitz der Immobilien-Gesellschaft	Art des Grundstücks	Büro	Handel/ Gastronomie	Industrie (Lager, Hallen)	Hotel	Wohnen	Freizeit	Andere	Erwerbsdatum	Bau-/Umbaujahr <sup>1)</sup>	Grundstücks- größe in m <sup>2</sup>	Gewerbe	Wohnen	Fernwärme	Klimaanlage/unter- stützende Kühlung	Lastenaufzug	Personenaufzug	Sprinkleranlage	Warmwasser (zentral/dezentral)	Zentralheizung	Objektkategorie	Objektqualität	Lagekategorie	Anzahl Mieter	Anzahl Kfz- Stellplätze	Objektleerstand in % Nettosollmiete			
<b>III. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien in Ländern mit Euro-Währung</b>																															
<b>Deutschland</b>																															
<b>SEB Potsdamer Platz Objekt A1 GmbH &amp; Co. KG</b>	10785 Berlin, Potsdamer Platz 1	Deutschland, 10785 Berlin, Linkstr. 2	G	91	5	3	0	0	0	1	02/2008	1999	3.147	33.880		■	■	■	■	■	■	■	Büro	stark gehoben	Stadtzentrum (CBD)	15	28	18,2			
Gesellschaftskapital:	EUR 198.346.263																														
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00																														
Beteiligungsquote:	99,99000 %																														
<b>SEB Potsdamer Platz Objekt A2 GmbH &amp; Co. KG</b>	10785 Berlin, Potsdamer Str. 3/5	Deutschland, 10785 Berlin, Linkstr. 2	G	6	2	0	55	0	37	0	02/2008	1998	4.391	23.543		■	■	■	■	■	■	■	Hotel/ Freizeit	stark gehoben	Stadtzentrum (CBD)	4	128	0,0			
Gesellschaftskapital:	EUR 88.447.054																														
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00																														
Beteiligungsquote:	99,99000 %																														
<b>SEB Potsdamer Platz Objekt A3 GmbH &amp; Co. KG</b>	10785 Berlin, Voxstr. 1 + 3	Deutschland, 10785 Berlin, Linkstr. 2	G	6	8	4	0	69	0	13	02/2008	1998	1.253	1.262	2.727	■	■	■	■	■	■	■	Wohnen	gehoben	Stadtzentrum (CBD)	44	9	0,3			
Gesellschaftskapital:	EUR 13.044.395																														
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00																														
Beteiligungsquote:	99,99000 %																														
<b>SEB Potsdamer Platz Objekt A4 GmbH &amp; Co. KG</b>	10785 Berlin, Potsdamer Str. 7	Deutschland, 10785 Berlin, Linkstr. 2	G	97	1	2	0	0	0	0	02/2008	1998	2.514	12.019		■	■	■	■	■	■	■	Büro	gehoben	Stadtzentrum (CBD)	5	105	0,0			
Gesellschaftskapital:	EUR 64.479.451																														
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00																														
Beteiligungsquote:	99,99000 %																														
<b>SEB Potsdamer Platz Objekt A5 GmbH &amp; Co. KG</b>	10785 Berlin, Marlene-Dietrich-Platz 2	Deutschland, 10785 Berlin, Linkstr. 2	G	0	0	0	100	0	0	0	02/2008	1998	5.182	22.747		■	■	■	■	■	■	■	Hotel	gehoben	Stadtzentrum (CBD)	3	242	0,0			
Gesellschaftskapital:	EUR 129.807.218																														
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00																														
Beteiligungsquote:	99,99000 %																														
<b>SEB Potsdamer Platz Objekt B1 GmbH &amp; Co. KG</b>	10785 Berlin, Potsdamer Platz 11	Deutschland, 10785 Berlin, Linkstr. 2	G	86	13	1	0	0	0	0	02/2008	1999	2.528	19.627		■	■	■	■	■	■	■	Büro	gehoben	Stadtzentrum (CBD)	21	16	5,5			
Gesellschaftskapital:	EUR 127.155.983																														
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00																														
Beteiligungsquote:	99,99000 %																														
<b>SEB Potsdamer Platz Objekt B2 GmbH &amp; Co. KG</b>	10785 Berlin, Alte Potsdamer Str. 5	Deutschland, 10785 Berlin, Linkstr. 2	G	78	17	5	0	0	0	0	02/2008	1912/1999	1.637	4.023		■	■	■	■	■	■	■	Büro	gehoben	Stadtzentrum (CBD)	11	21	0,1			
Gesellschaftskapital:	EUR 34.784.921																														
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00																														
Beteiligungsquote:	99,99000 %																														
<b>SEB Potsdamer Platz Objekt B3 GmbH &amp; Co. KG</b>	10785 Berlin, Alte Potsdamer Str. 7, 9, 11	Deutschland, 10785 Berlin, Linkstr. 2	G	6	32	6	0	45	0	11	02/2008	1998	2.291	5.441	4.354	■	■	■	■	■	■	■	Handel/ Wohnen	gehoben	Stadtzentrum (CBD)	76	146	3,5			
Gesellschaftskapital:	EUR 38.814.918																														
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00																														
Beteiligungsquote:	99,99000 %																														
<b>SEB Potsdamer Platz Objekt B4 GmbH &amp; Co. KG</b>	10785 Berlin, Linkstr. 2	Deutschland, 10785 Berlin, Linkstr. 2	G	68	26	6	0	0	0	0	02/2008	1998	3.719	19.607		■	■	■	■	■	■	■	Handel/ Büro	stark gehoben	Stadtzentrum (CBD)	16	233	17,1			
Gesellschaftskapital:	EUR 101.173.282																														
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00																														
Beteiligungsquote:	99,99000 %																														

**Art des Grundstücks:**  
G = Geschäftsgrundstück  
U = Unbebautes Grundstück  
T = Teileigentum  
E = Erbbaurecht

<sup>1)</sup> letztes Jahr, in dem wesentliche Umbaumaßnahmen, Erweiterungen bzw. Modernisierungen erfolgt sind  
<sup>2)</sup> Die Nutzfläche entspricht der Mietvertragsfläche zum Stichtag.  
<sup>3)</sup> belastet mit einem Erbbaurecht zugunsten der Grundstücksgesellschaft Chrysalis Invest S.A., Brüssel  
<sup>4)</sup> Volumeneigentum  
<sup>5)</sup> einzelne Ladeneinheit

<sup>6)</sup> Zugang Grundstück Gebäude 1 und 2 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 1 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 2 erfolgt nach Fertigstellung.  
<sup>7)</sup> Zugang Grundstück Gebäude 1 und 2 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 1 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 2 ist noch nicht erfolgt.

<sup>8)</sup> Bei dieser Gesellschaft handelt es sich nicht um eine Immobiliengesellschaft, sondern um die Eigentümerin der für die Bewirtschaftung der in den Potsdamer Platz KGs enthaltenen Immobilien notwendigen Betriebs- und Geschäftsausstattung und Betriebsvorrichtungen.

\* Abweichend von den dominierenden Nutzungsarten nach Fläche wurde innerhalb der NHK-Kategorie (Normalherstellungskosten) eine sinnmäßige Zuordnung vorgenommen.

() derzeit nur Ausweis der fertiggestellten Bauteile möglich. Die Grundstücksgröße entspricht den Angaben des Gutachtens.

Lage des Grundstücks				Art der Nutzung (in % der Mietfläche)								Nutzfläche <sup>2)</sup> in m <sup>2</sup>		Ausstattungsmerkmale							Objektdaten										
Firma/Rechtsform	Lage des Objektes	Sitz der Immobilien-Gesellschaft	Art des Grundstücks	Büro	Handel/ Gastronomie	Industrie (Lager, Hallen)	Hotel	Wohnen	Freizeit	Andere	Erwerbsdatum	Bau-/Umbaujahr <sup>1)</sup>	Grundstücks- größe in m <sup>2</sup>	Gewerbe	Wohnen	Fernwärme	Klimaanlage/ unter- stützende Kühlung	Lastenaufzug	Personenaufzug	Sprinkleranlage	Warmwasser (zentral/dezentral)	Zentralheizung	Objektkategorie	Objektqualität	Lagekategorie	Anzahl Mieter	Anzahl Kfz- Stellplätze	Objektleerstand in % Nettosollmiete			
<b>Deutschland</b>																															
<b>SEB Potsdamer Platz Objekt B5 GmbH &amp; Co. KG</b>	10785 Berlin, Alte Potsdamer Str. 7, 13	Deutschland, 10785 Berlin, Linkstr. 2	G	0	41	3	0	56	0	0	02/2008	1999	5.019	7.992	10.132	■	■	■	■	■	■	■	Handel/ Wohnen	gehoben	Stadtzentrum (CBD)	119	286	0,0			
Gesellschaftskapital:	EUR 92.264.973																														
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00																														
Beteiligungsquote:	99,99000 %																														
<b>SEB Potsdamer Platz Objekt B6 GmbH &amp; Co. KG</b>	10785 Berlin, Linkstr. 4	Deutschland, 10785 Berlin, Linkstr. 2	G	70	27	3	0	0	0	0	02/2008	1998	4.018	18.968		■	■	■	■	■	■	■	Handel/ Büro	stark gehoben	Stadtzentrum (CBD)	23	223	0,0			
Gesellschaftskapital:	EUR 109.233.176																														
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00																														
Beteiligungsquote:	99,99000 %																														
<b>SEB Potsdamer Platz Objekt B7 GmbH &amp; Co. KG</b>	10785 Berlin, Marlene-Dietrich-Platz 4	Deutschland, 10785 Berlin, Linkstr. 2	G	0	52	6	0	0	42	0	02/2008	1999	3.953	15.012		■	■	■	■	■	■	■	Handel/ Freizeit	stark gehoben	Stadtzentrum (CBD)	19	167	0,3			
Gesellschaftskapital:	EUR 66.706.529																														
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00																														
Beteiligungsquote:	99,99000 %																														
<b>SEB Potsdamer Platz Objekt B8 GmbH &amp; Co. KG</b>	10785 Berlin, Linkstr. 6	Deutschland, 10785 Berlin, Linkstr. 2	G	0	42	2	0	56	0	0	02/2008	1999	4.019	5.684	7.328	■	■	■	■	■	■	■	Handel/ Wohnen	stark gehoben	Stadtzentrum (CBD)	72	174	0,5			
Gesellschaftskapital:	EUR 65.009.698																														
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00																														
Beteiligungsquote:	99,99000 %																														
<b>SEB Potsdamer Platz Objekt B9 GmbH &amp; Co. KG</b>	10785 Berlin, Linkstr. 8	Deutschland, 10785 Berlin, Linkstr. 2	G	0	47	8	0	16	0	29	02/2008	1997	2.072	3.853	740	■	■	■	■	■	■	■	Handel/ Wohnen	gehoben	Stadtzentrum (CBD)	15	42	0,0			
Gesellschaftskapital:	EUR 30.542.845																														
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00																														
Beteiligungsquote:	99,99000 %																														
<b>SEB Potsdamer Platz Objekt C1 GmbH &amp; Co. KG</b>	10785 Berlin, Marlene-Dietrich-Platz 5	Deutschland, 10785 Berlin, Linkstr. 2	G	95	0	5	0	0	0	0	02/2008	1997	7.596	41.536		■	■	■	■	■	■	■	Büro	stark gehoben	Stadtzentrum (CBD)	6	167	0,0			
Gesellschaftskapital:	EUR 213.694.128																														
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00																														
Beteiligungsquote:	99,99000 %																														
<b>SEB Potsdamer Platz Objekt UG C2/C3 GmbH &amp; Co. KG</b>	10785 Berlin, Linkstr. 10/12	Deutschland, 10785 Berlin, Linkstr. 2	G	na	na	na	na	na	na	na	02/2008	1998	739	na		na	na	na	na	na	na	na	Parken	na	Stadtzentrum (CBD)	1	338	0,0			
Gesellschaftskapital:	EUR 2.969.403																														
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00																														
Beteiligungsquote:	99,99000 %																														
<b>SEB Potsdamer Platz Objekt D1 GmbH &amp; Co. KG</b>	10785 Berlin, Marlene-Dietrich-Platz 1	Deutschland, 10785 Berlin, Linkstr. 2	G	0	17	1	0	0	82	0	02/2008	1998	2.132	8.443		■	■	■	■	■	■	■	Freizeit	stark gehoben	Stadtzentrum (CBD)	2	0	0,0			
Gesellschaftskapital:	EUR 39.981.501																														
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00																														
Beteiligungsquote:	99,99000 %																														
<b>SEB Potsdamer Platz Objekt D2 GmbH &amp; Co. KG</b>	10785 Berlin, Marlene-Dietrich-Platz 1	Deutschland, 10785 Berlin, Linkstr. 2	G	0	0	0	0	0	100	0	02/2008	1998	4.422	18.808		■	■	■	■	■	■	■	Freizeit	stark gehoben	Stadtzentrum (CBD)	3	0	0,0			
Gesellschaftskapital:	EUR 38.708.829																														
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00																														
Beteiligungsquote:	99,99000 %																														

**Art des Grundstücks:**  
G = Geschäftsgrundstück  
U = Unbebautes Grundstück  
T = Teileigentum  
E = Erbbaurecht

<sup>1)</sup> letztes Jahr, in dem wesentliche Umbaumaßnahmen, Erweiterungen bzw. Modernisierungen erfolgt sind  
<sup>2)</sup> Die Nutzfläche entspricht der Mietvertragsfläche zum Stichtag.  
<sup>3)</sup> belastet mit einem Erbbaurecht zugunsten der Grundstücksgesellschaft Chrysalis Invest S.A., Brüssel  
<sup>4)</sup> Volumeneigentum  
<sup>5)</sup> einzelne Ladeneinheit

<sup>6)</sup> Zugang Grundstück Gebäude 1 und 2 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 1 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 2 erfolgt nach Fertigstellung.  
<sup>7)</sup> Zugang Grundstück Gebäude 1 und 2 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 1 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 2 ist noch nicht erfolgt.

<sup>8)</sup> Bei dieser Gesellschaft handelt es sich nicht um eine Immobiliengesellschaft, sondern um die Eigentümerin der für die Bewirtschaftung der in den Potsdamer Platz KGs enthaltenen Immobilien notwendigen Betriebs- und Geschäftsausstattung und Betriebsvorrichtungen.

\* Abweichend von den dominierenden Nutzungsarten nach Fläche wurde innerhalb der NHK-Kategorie (Normalherstellungskosten) eine sinnmäßige Zuordnung vorgenommen.

() derzeit nur Ausweis der fertiggestellten Bauteile möglich. Die Grundstücksgröße entspricht den Angaben des Gutachtens.

Lage des Grundstücks				Art der Nutzung (in % der Mietfläche)								Nutzfläche <sup>2)</sup> in m <sup>2</sup>		Ausstattungsmerkmale							Objektdaten									
Firma/Rechtsform	Lage des Objektes	Sitz der Immobilien-Gesellschaft	Art des Grundstücks	Büro	Handel/ Gastronomie	Industrie (Lager, Hallen)	Hotel	Wohnen	Freizeit	Andere	Erwerbsdatum	Bau-/Umbaujahr <sup>1)</sup>	Grundstücks- größe in m <sup>2</sup>	Gewerbe	Wohnen	Fernwärme	Klimaanlage/unter- stützende Kühlung	Lastenaufzug	Personenaufzug	Sprinkleranlage	Warmwasser (zentral/dezentral)	Zentralheizung	Objektkategorie	Objektqualität	Lagekategorie	Anzahl Mieter	Anzahl Kfz- Stellplätze	Objektleerstand in % Nettosollmiete		
<b>Deutschland</b>																														
<b>SEB Potsdamer Platz Objekt EP GmbH &amp; Co. KG</b>	10785 Berlin, Schöneberger Ufer 5	Deutschland, 10785 Berlin, Linkstr. 2	G	na	na	na	na	na	na	na	02/2008	1998	13.253	na					■		■		Parken	na	Stadtzentrum (CBD)	1	1.435	0,0		
Gesellschaftskapital:	EUR 5.620.738																													
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00																													
Beteiligungsquote:	99,99000 %																													
<b>Immobilien &amp; Mobilien Potsdamer Platz Verwaltungs GmbH<sup>8)</sup></b>	12529 Schönefeld, Lilienthalstr. 6	Deutschland, 12529 Schönefeld, Lilienthalstr. 6	na	na	na	na	na	na	na	na	02/2008	na	na	na		na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na		
Gesellschaftskapital:	EUR 13.325.233																													
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00																													
Beteiligungsquote:	100,00000 %																													
<b>Belgien</b>																														
<b>Ringcenter S.A.</b>	1040 Brüssel, 70-74 Rue de la Loi	Belgien, 1050 Brüssel, 522 Avenue Louise	G	99	0	1	0	0	0	0	03/2005	2004	3.948	19.624					■	■	■	■	■	■	Büro	gehoben	Stadtzentrum (CBD)	1	108	0,0
Gesellschaftskapital:	EUR 32.046.368																													
Gesellschafterdarlehen:	EUR 30.000.000																													
Beteiligungsquote:	100,00000 %																													
<b>Chrysalis Invest S.A.</b>	1000 Brüssel, 34 Rue de la Loi	Belgien, 1050 Brüssel, 522 Avenue Louise	G/E	99	0	1	0	0	0	0	12/2001	2001	875	6.792					■	■	■	■	■	Büro	gehoben	Stadtzentrum (CBD)	2	62	1,9	
Gesellschaftskapital:	EUR 4.315.331																													
Gesellschafterdarlehen:	EUR 4.200.000																													
Beteiligungsquote:	99,99969 %																													
<b>Finnland</b>																														
<b>KOY Plaza Vivace</b>	01510 Vantaa, Äyritie 8c	Finnland, 01510 Vantaa, Äyritie 8b	G	84	6	7	0	0	0	3	03/2008	2008	4.497	5.697		■	■			■		■	■	Büro	mittel	Dezentrales Bürozentrum	14	0	0,0	
Gesellschaftskapital:	EUR 19.596.632																													
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00																													
Beteiligungsquote:	100,00000 %																													
<b>Plaza 2 Park</b>	01510 Vantaa, Äyritie 8b	Finnland, 01510 Vantaa, Äyritie 8b	G	na	na	na	na	na	na	na	03/2008	2008	na	na						■			Parken	na	Dezentrales Bürozentrum	na	190	0,0		
Gesellschaftskapital:	EUR 1.340.905																													
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00																													
Beteiligungsquote:	29,81000 %																													
<b>KOY Opus 1</b>	00810 Helsinki, Hitsaajankatu 24	Finnland, 01510 Vantaa, Äyritie 8b	G	97	0	3	0	0	0	0	06/2008	2008	3.401	6.824		■	■			■	■	■	Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	7	165	0,0		
Gesellschaftskapital:	EUR 23.192.393																													
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00																													
Beteiligungsquote:	100,00000 %																													

**Art des Grundstücks:**  
G = Geschäftsgrundstück  
U = Unbebautes Grundstück  
T = Teileigentum  
E = Erbbaurecht

<sup>1)</sup> letztes Jahr, in dem wesentliche Umbaumaßnahmen, Erweiterungen bzw. Modernisierungen erfolgt sind  
<sup>2)</sup> Die Nutzfläche entspricht der Mietvertragsfläche zum Stichtag.  
<sup>3)</sup> belastet mit einem Erbbaurecht zugunsten der Grundstücksgesellschaft Chrysalis Invest S.A., Brüssel  
<sup>4)</sup> Volumeneigentum  
<sup>5)</sup> einzelne Ladeneinheit

<sup>6)</sup> Zugang Grundstück Gebäude 1 und 2 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 1 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 2 erfolgt nach Fertigstellung.  
<sup>7)</sup> Zugang Grundstück Gebäude 1 und 2 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 1 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 2 ist noch nicht erfolgt.

<sup>8)</sup> Bei dieser Gesellschaft handelt es sich nicht um eine Immobiliengesellschaft, sondern um die Eigentümerin der für die Bewirtschaftung der in den Potsdamer Platz KGs enthaltenen Immobilien notwendigen Betriebs- und Geschäftsausstattung und Betriebsvorrichtungen.

\* Abweichend von den dominierenden Nutzungsarten nach Fläche wurde innerhalb der NHK-Kategorie (Normalherstellungskosten) eine sinnmäßige Zuordnung vorgenommen.

() derzeit nur Ausweis der fertiggestellten Bauteile möglich. Die Grundstücksgröße entspricht den Angaben des Gutachtens.

Lage des Grundstücks				Art der Nutzung (in % der Mietfläche)								Nutzfläche <sup>2)</sup> in m <sup>2</sup>		Ausstattungsmerkmale							Objektdaten															
Firma/Rechtsform	Lage des Objektes	Sitz der Immobilien-Gesellschaft	Art des Grundstücks	Büro	Handel/ Gastronomie	Industrie (Lager, Hallen)	Hotel	Wohnen	Freizeit	Andere	Erwerbsdatum	Bau-/Umbaujahr <sup>1)</sup>	Grundstücks- größe in m <sup>2</sup>	Gewerbe	Wohnen	Ferwärme	Klimaanlage/unter- stützende Kühlung	Lastenaufzug	Personenaufzug	Sprinkleranlage	Warmwasser (zentral/dezentral)	Zentralheizung	Objektkategorie	Objektqualität	Lagekategorie	Anzahl Mieter	Anzahl Kfz- Stellplätze	Objektleerstand in % Nettosollmiete								
<b>Frankreich</b>																																				
<b>Altair Issy S.A.S</b>		92130 Issy-les-Moulineaux,	Frankreich,	G	85	0	1	0	0	0	14	12/2002		2002	5.186	21.890		■	■	■	■			Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	5	408	0,0							
Gesellschaftskapital:	EUR 2.794.056	65 Rue de Camille Desmoulins	75008 Paris,																																	
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00		112 Avenue Kléber																																	
Beteiligungsquote:	100,00000 %																																			
<b>SEB ImmoInvest Prélude S.A.S</b>		92100 Boulogne, 27/27ter	Frankreich,	G	94	6	0	0	0	0	0	07/2005		2006	2.719	8.182		■	■	■	■	■	■	Büro	stark gehoben	Sonstige Innenstadtlagen	1	194	0,0							
Gesellschaftskapital:	EUR 7.292.231	Avenue du General Leclerc/	75008 Paris,																																	
Gesellschafterdarlehen:	EUR 2.900.000	2-4 Rue Herault	112 Avenue Kléber																																	
Beteiligungsquote:	100,00000 %																																			
<b>Italien</b>																																				
<b>Megalò S.R.L.</b>		66013 Chieti Scalo,	Italien,	G	0	67	20	0	0	13	0	12/2005		2005	134.000	48.620			■	■	■	■	■	■	Handel	gehoben	Solitärstandort (Shoppingcenter)	94	2.800	2,1						
Gesellschaftskapital:	EUR 5.445.322	Centro Commerciale Megalò	20123 Mailand,																																	
Gesellschafterdarlehen:	EUR 48.000.000		Via Gabrio Casati 1																																	
Beteiligungsquote:	100,00000 %																																			
<b>Niederlande</b>																																				
<b>Diemen IV GmbH</b>		1112 XS Diemen	Deutschland,	G	92	8	0	0	0	0	0	11/2006		2002	10.031	9.538			■		■		■	■	Büro	mittel	Dezentrales Bürozentrum	3	272	0,0						
Gesellschaftskapital:	EUR 20.380.750	Wisselwerking 58	60327 Frankfurt,																																	
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00		Rotfeder-Ring 7																																	
Beteiligungsquote:	49,00000 %																																			
<b>Nijmegen IV GmbH</b>		6534 AD Nijmegen,	Deutschland,	G/E	82	14	2	0	0	0	2	12/2006		2006	18.120	25.462			■	■	■	■	■	■	Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	9	587	0,0						
Gesellschaftskapital:	EUR 39.341.000	Dukenburgseweg 5	60327 Frankfurt,																																	
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00		Rotfeder-Ring 7																																	
Beteiligungsquote:	100,00000 %																																			
<b>Slowakei</b>																																				
<b>Sasanka s.r.o.</b>		81107 Bratislava,	Slowakei,	G	100	0	0	0	0	0	0	09/2008		2007	3.697	22.185			■		■	■	■	■	Büro	gehoben	Stadtzentrum (CBD)	1	305	0,0						
Gesellschaftskapital:	EUR 10.930.000	Radlinského 7/Ecke Fazulová	81103 Bratislava																																	
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00		Suché Mýto 1																																	
Beteiligungsquote:	100,00000 %																																			
<b>IV. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien in Ländern mit anderer Währung</b>																																				
<b>China</b>																																				
<b>Shanghai Xin Mao Property Development Co., Ltd.</b>		200020 Shanghai, 233 Taicang Road	China, 200020 Shanghai, 233 Taicang Road	G/E	99	1	0	0	0	0	0	11/2006		2005	4.998	33.899			■	■	■	■	■		Büro	gehoben	Stadtzentrum (CBD)	32	141	5,0						
Gesellschaftskapital:	EUR 22.743.355																																			
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00																																			
Beteiligungsquote:	100,00000 %																																			

**Art des Grundstücks:**  
G = Geschäftsgrundstück  
U = Unbebautes Grundstück  
T = Teileigentum  
E = Erbbaurecht

<sup>1)</sup> letztes Jahr, in dem wesentliche Umbaumaßnahmen, Erweiterungen bzw. Modernisierungen erfolgt sind  
<sup>2)</sup> Die Nutzfläche entspricht der Mietvertragsfläche zum Stichtag.  
<sup>3)</sup> belastet mit einem Erbbaurecht zugunsten der Grundstücksgesellschaft Chrysalis Invest S.A., Brüssel  
<sup>4)</sup> Volumeneigentum  
<sup>5)</sup> einzelne Ladeneinheit

<sup>6)</sup> Zugang Grundstück Gebäude 1 und 2 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 1 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 2 erfolgt nach Fertigstellung.  
<sup>7)</sup> Zugang Grundstück Gebäude 1 und 2 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 1 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 2 ist noch nicht erfolgt.

<sup>8)</sup> Bei dieser Gesellschaft handelt es sich nicht um eine Immobiliengesellschaft, sondern um die Eigentümerin der für die Bewirtschaftung der in den Potsdamer Platz KGs enthaltenen Immobilien notwendigen Betriebs- und Geschäftsausstattung und Betriebsvorrichtungen.

\* Abweichend von den dominierenden Nutzungsarten nach Fläche wurde innerhalb der NHK-Kategorie (Normalherstellungskosten) eine sinnmäßige Zuordnung vorgenommen.

() derzeit nur Ausweis der fertiggestellten Bauteile möglich. Die Grundstücksgröße entspricht den Angaben des Gutachtens.

Lage des Grundstücks				Art der Nutzung (in % der Mietfläche)								Nutzfläche <sup>2)</sup> in m <sup>2</sup>		Ausstattungsmerkmale							Objektdaten									
Firma/Rechtsform	Lage des Objektes	Sitz der Immobilien-Gesellschaft	Art des Grundstücks	Büro	Handel/Gastronomie	Industrie (Lager, Hallen)	Hotel	Wohnen	Freizeit	Andere	Erwerbsdatum	Bau-/Umbaujahr <sup>1)</sup>	Grundstücksgröße in m <sup>2</sup>	Gewerbe	Wohnen	Fernwärme	Klimaanlage/unterstützende Kühlung	Lastenaufzug	Personenaufzug	Sprinkleranlage	Warmwasser (zentral/dezentral)	Zentralheizung	Objektkategorie	Objektqualität	Lagekategorie	Anzahl Mieter	Anzahl Kfz-Stellplätze	Objekt Leerstand in % Nettosollmiete		
<b>Japan</b>																														
<b>SEB Tama Center GmbH</b>	2060033 Tama,	Deutschland,	G	84	2	0	0	0	14	0	11/2007	2002/2007	6.621	24.372		■	■	■	■	■	■		Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	10	125	3,6		
Gesellschaftskapital:	EUR 46.720.305	47 Ochiai 1-Chome	60327 Frankfurt, Rotfeder-Ring 7																											
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00																													
Beteiligungsquote:	100,00000 %																													
<b>Schweden</b>																														
<b>SEB ImmoInvest Lindholmen Science Park AB</b>	41756 Göteborg, Lindholmospiren 9	Schweden,	G	94	3	3	0	0	0	0	06/2004	2003	2.511	11.348		■	■		■	■	■		Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	7	20	0,9		
Gesellschaftskapital:	EUR 1.070.839		41120 Göteborg, c/o Aberdeen Property Investors Nordic AB, Hivitfeldtsgatan 15																											
Gesellschafterdarlehen:	EUR 13.384.259																													
Beteiligungsquote:	100,00000 %																													
<b>Singapur</b>																														
<b>SEB Robinson 77 Pte Ltd.</b>	068896 Singapur, 77 Robinson Road	Singapur,	G/E	98	2	0	0	0	0	0	05/2007	1997	3.013	27.475					■	■	■	■	Büro	gehoben	Stadtzentrum (CBD)	34	220	7,3		
Gesellschaftskapital:	EUR 61.249.203		049145 Singapur, 80 Raffles Place #33-00 UOB Plaza																											
Gesellschafterdarlehen:	EUR 136.297.642																													
Beteiligungsquote:	100,00000 %																													
<b>Ubitech Hub Pte. Ltd.</b>	408723 Singapur, 69-73 Ubi Avenue 1	Singapur,	G/E	100	0	0	0	0	0	0	03/2009	2009	16.495	38.329					■	■	■	■	Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	9	469	0,0		
Gesellschaftskapital:	EUR 1.884.969		199555 Singapur, 300 Beach Road #33-04/06 Concourse																											
Gesellschafterdarlehen:	EUR 42.466.889																													
Beteiligungsquote:	100,00000 %																													
<b>Tschechien</b>																														
<b>Akvamarin Beta s.r.o.</b>	15000 Prag, Radlicka 14	Tschechien,	G	79	8	13	0	0	0	0	03/2008	2005	6.834	22.976					■	■	■	■	Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	28	258	3,4		
Gesellschaftskapital:	EUR 2.030.349		15000 Prag, Radlicka 14																											
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00																													
Beteiligungsquote:	100,00000 %																													
<b>Ungarn</b>																														
<b>SEB Ingtatlankezelési Kft</b>	1075 Budapest, Wesselenyi Utca 16	Ungarn,	G	91	1	8	0	0	0	0	12/1999	1910/1999	5.642	16.624					■	■	■	■	Büro	gehoben	Stadtzentrum (CBD)	18	217	19,3		
Gesellschaftskapital:	EUR 5.205.051		1024 Budapest, Buday László út 12.I.emelet																											
Gesellschafterdarlehen:	EUR 10.600.000																													
Beteiligungsquote:	100,00000 %																													
<b>SEB Immobilia Kft</b>	1065 Budapest, Nagymező Utca 46-48	Ungarn,	G	87	11	1	0	0	0	1	05/2002	1998	1.151	6.744					■	■	■	■	Büro	gehoben	Stadtzentrum (CBD)	5	107	0,2		
Gesellschaftskapital:	EUR 2.963.469		1024 Budapest, Buday László út 12.I.emelet																											
Gesellschafterdarlehen:	EUR 4.715.346																													
Beteiligungsquote:	100,00000 %																													

**Art des Grundstücks:**  
G = Geschäftsgrundstück  
U = Unbebautes Grundstück  
T = Teileigentum  
E = Erbbaurecht

<sup>1)</sup> letztes Jahr, in dem wesentliche Umbaumaßnahmen, Erweiterungen bzw. Modernisierungen erfolgt sind  
<sup>2)</sup> Die Nutzfläche entspricht der Mietvertragsfläche zum Stichtag.  
<sup>3)</sup> belastet mit einem Erbbaurecht zugunsten der Grundstücksgesellschaft Chrysalis Invest S.A., Brüssel  
<sup>4)</sup> Volumeneigentum  
<sup>5)</sup> einzelne Ladeneinheit

<sup>6)</sup> Zugang Grundstück Gebäude 1 und 2 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 1 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 2 erfolgt nach Fertigstellung.  
<sup>7)</sup> Zugang Grundstück Gebäude 1 und 2 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 1 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 2 ist noch nicht erfolgt.

<sup>8)</sup> Bei dieser Gesellschaft handelt es sich nicht um eine Immobiliengesellschaft, sondern um die Eigentümerin der für die Bewirtschaftung der in den Potsdamer Platz KGs enthaltenen Immobilien notwendigen Betriebs- und Geschäftsausstattung und Betriebsvorrichtungen.

\* Abweichend von den dominierenden Nutzungsarten nach Fläche wurde innerhalb der NHK-Kategorie (Normalherstellungskosten) eine sinnmäßige Zuordnung vorgenommen.

() derzeit nur Ausweis der fertiggestellten Bauteile möglich. Die Grundstücksgröße entspricht den Angaben des Gutachtens.

Lage des Grundstücks				Art der Nutzung (in % der Mietfläche)									Nutzfläche <sup>2)</sup> in m <sup>2</sup>			Ausstattungsmerkmale							Objektdaten					
Firma/Rechtsform	Lage des Objektes	Sitz der Immobilien-Gesellschaft	Art des Grundstücks	Büro	Handel/ Gastronomie	Industrie (Lager, Hallen)	Hotel	Wohnen	Freizeit	Andere	Erwerbsdatum	Bau-/Umbaujahr <sup>1)</sup>	Grundstücks- größe in m <sup>2</sup>	Gewerbe	Wohnen	Fernwärme	Klimaanlage/unter- stützende Kühlung	Lastenaufzug	Personenaufzug	Sprinkleranlage	Warmwasser (zentral/dezentral)	Zentralheizung	Objektkategorie	Objektqualität	Lagekategorie	Anzahl Mieter	Anzahl Kfz- Stellplätze	Objekt leerstand in % Nettosollmiete
<b>USA</b>																												
<b>Chesterbrook Partners LP</b>	19087 Wayne,	USA,	G	99	0	1	0	0	0	0	03/2006	1982/1988	96.544	27.344			■		■	■	■		Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	31	1.089	6,0
Gesellschaftskapital:	EUR 38.180.378	I. 600–701 Lee Road,	19046 Jenkintown,	G	100	0	0	0	0	0	03/2006	1986/1992	169.692	38.018			■		■	■	■		Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	9	1.153	2,8
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00	II. 725–965 Chesterbrook Blvd.,	165 Township Line Road	G	99	1	0	0	0	0	03/2006	1981/1987	81.185	20.373			■		■	■	■		Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	12	1.187	1,0
Beteiligungsquote:	89,40000 %	III. 1300–1400 Morris Drive		G	100	0	0	0	0	0	03/2006	1979/1985	69.326	21.221			■		■		■		Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	37	821	28,5
<b>Glenhardie Partners LP</b>	19087 Wayne,	USA,	G	100	0	0	0	0	0	0	03/2006	1979/1985	69.326	21.221			■		■		■		Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	37	821	28,5
Gesellschaftskapital:	EUR 8.752.046	1255–1285 Drummers Lane	19046 Jenkintown,	G	100	0	0	0	0	0	03/2006	1979/1985	69.326	21.221			■		■		■		Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	37	821	28,5
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00		165 Township Line Road	G	100	0	0	0	0	0	03/2006	1979/1985	69.326	21.221			■		■		■		Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	37	821	28,5
Beteiligungsquote:	89,40000 %			G	100	0	0	0	0	0	03/2006	1979/1985	69.326	21.221			■		■		■		Büro	gehoben	Dezentrales Bürozentrum	37	821	28,5
<b>Chesterbrook 11 Land Owner LP</b>	19087 Wayne,	USA,	G	na	na	na	na	na	na	na	03/2006	na	18.089	na		na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na
Gesellschaftskapital:	EUR 1.351.386	Chesterbrook Parcel 11	19046 Jenkintown,	G	na	na	na	na	na	na	03/2006	na	18.089	na		na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00		165 Township Line Road	G	na	na	na	na	na	na	03/2006	na	18.089	na		na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na
Beteiligungsquote:	89,40000 %			G	na	na	na	na	na	na	03/2006	na	18.089	na		na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na
<b>851 Duportail Road LP</b>	19087 Wayne,	USA,	G	100	0	0	0	0	0	0	01/2007	1980	18.632	3.433			■		■	■	■		Büro	mittel	Dezentrales Bürozentrum	2	161	11,7
Gesellschaftskapital:	EUR 4.264.640	851 Duportail Road	19046 Jenkintown,	G	100	0	0	0	0	0	01/2007	1980	18.632	3.433			■		■	■	■		Büro	mittel	Dezentrales Bürozentrum	2	161	11,7
Gesellschafterdarlehen:	EUR 0,00		165 Township Line Road	G	100	0	0	0	0	0	01/2007	1980	18.632	3.433			■		■	■	■		Büro	mittel	Dezentrales Bürozentrum	2	161	11,7
Beteiligungsquote:	89,40000 %			G	100	0	0	0	0	0	01/2007	1980	18.632	3.433			■		■	■	■		Büro	mittel	Dezentrales Bürozentrum	2	161	11,7

**Art des Grundstücks:**  
G = Geschäftsgrundstück  
U = Unbebautes Grundstück  
T = Teileigentum  
E = Erbbaurecht

<sup>1)</sup> letztes Jahr, in dem wesentliche Umbaumaßnahmen, Erweiterungen bzw. Modernisierungen erfolgt sind  
<sup>2)</sup> Die Nutzfläche entspricht der Mietvertragsfläche zum Stichtag.  
<sup>3)</sup> belastet mit einem Erbbaurecht zugunsten der Grundstücksgesellschaft Chrysalis Invest S.A., Brüssel  
<sup>4)</sup> Volumeneigentum  
<sup>5)</sup> einzelne Ladeneinheit

<sup>6)</sup> Zugang Grundstück Gebäude 1 und 2 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 1 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 2 erfolgt nach Fertigstellung.  
<sup>7)</sup> Zugang Grundstück Gebäude 1 und 2 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 1 erfolgt. Übergang Nutzen und Lasten Gebäude 2 ist noch nicht erfolgt.

<sup>8)</sup> Bei dieser Gesellschaft handelt es sich nicht um eine Immobiliengesellschaft, sondern um die Eigentümerin der für die Bewirtschaftung der in den Potsdamer Platz KGs enthaltenen Immobilien notwendigen Betriebs- und Geschäftsausstattung und Betriebsvorrichtungen.

\* Abweichend von den dominierenden Nutzungsarten nach Fläche wurde innerhalb der NHK-Kategorie (Normalherstellungskosten) eine sinnmäßige Zuordnung vorgenommen.

() derzeit nur Ausweis der fertiggestellten Bauteile möglich. Die Grundstücksgröße entspricht den Angaben des Gutachtens.

Objektqualität – Ausstattungsstandard nach Normalherstellungskosten 2000 (NHK)												
Nutzungsart	Gebäudeteil	Skelett-, Fachwerk/Rahmenbau	Massivbau	Fenster	Dächer	Sanitär	Innenwandbekleidung der Nassräume	Bodenbeläge	Innentüren	Heizung	Elektroinstallationen	Installation und sonstige Einbauten
Büro	einfach	Einfache Wände, Holz-, Blech-, Faserzementbekleidung	Mauerwerk mit Putz oder mit Fugenglattstrich und Anstrich	Holz, Einfachverglasung	Wellfaserzement, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung	Einfache und wenige Toilettenräume, Installation auf Putz	Öfbaranstrich	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC, Nassräume: PVC	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Einzelöfen, elektrische Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Je Raum 1 Lichtauslass und 1–2 Steckdosen auf Putz	na
	mittel	Leichtbetonwände mit Wärmedämmung, Beton-Sandwichelemente, Ausfachung 12 bis 25 cm	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Holz, Kunststoff, Isolierverglasung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Ausreichende Anzahl von Toilettenräumen, Installation unter Putz	Fliesensockel (1,50 m)	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum, Nassräume: Fliesen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraft-heizung)	Je Raum 1–2 Lichtauslässe und 2–3 Steckdosen, informationstechnische Anlagen, Installation auf Putz	na
	gehoben	Schwerbetonplatten, Verblendmauerwerk, Spaltklinker, Ausfachung bis 30 cm	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangsfassade, hoher Wärmedämmstandard	Aluminium, Rollläden, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung	Tondachpfannen, Schiefer, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard	Toilettenräume in guter Ausstattung	Fliesen raumhoch	Großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Nassräume: großformatige Fliesen, beschichtete Sonderfliesen	Türblätter mit Edelholzfurnier, Glastüren, Holzzargen	Zentral-/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentral	Je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, Fensterbankkanal mit EDV-Verkabelung	na
	stark gehoben	Glasverkleidung, Ausfachung über 30 cm	Naturstein	Raumhohe Verglasung, große Schiebelemente, elektrische Rollläden, Schallschutzverglasung	Große Anzahl von Oberlichtern, Dachaus- und Dachaufbauten mit hohem Schwierigkeitsgrad, Dachschritte in Glas	Großzügige Toilettenanlagen mit Sanitär-einrichtungen, gehobener Standard	Naturstein, aufwendige Verlegung	Naturstein	Massive Ausführung, Einbruchschutz, rollstuhlgerechte Bedienung, Automatiktüren	Fußbodenheizung, Klima- und sonstige raumluft-technische Anlagen	Aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen	na
Handel	einfach	Einfache Wände, Holz-, Blech-, Faserzementbekleidung	Mauerwerk mit Putz oder mit Fugenglattstrich und Anstrich	Holz, Stahl, Einfachverglasung	Wellfaserzement, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung	Einfache und wenige Toilettenräume, Installation auf Putz	Öfbaranstrich	Holzdielen, Linoleum, PVC, Nassräume: PVC	na	Einzelöfen, elektrische Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Einfache Installationen auf Putz	na
	mittel	Leichtbetonwände mit Wärmedämmung, Beton-Sandwichelemente, Ausfachung 12 bis 25 cm	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Holz, Kunststoff, Isolierverglasung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Ausreichende Anzahl von Toilettenräumen, Installation unter Putz	Fliesensockel (1,50 m)	Beschichteter Estrich, Gussasphalt, Nassräume: Fliesen	na	Luftheritzer, Luftheritzer mit Anschluss an zentrale Kesselanlage, Fernheizung	Ausreichende Installationen unter Putz	na
	gehoben	Schwerbetonplatten, Verblendmauerwerk, Spaltklinker, Ausfachung bis 30 cm	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangsfassade, hoher Wärmedämmstandard	Aluminium, Rollläden, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung	Tondachpfannen, Schiefer, Metalleindeckung, Glasbetonfertigteile, Stegzementdielen, hoher Wärmedämmstandard	Großzügige Toilettenräume in guter Ausstattung	Fliesen raumhoch	Fliesen, Holzplaster, Betonwerkstein, Nassräume: großformatige Fliesen	na	Zentral-/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentral	Aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen	na
Logistik	einfach	Einfache Wände, Holz-, Blech-, Faserzementbekleidung	Mauerwerk mit Putz oder mit Fugenglattstrich und Anstrich	Holz, Einfachverglasung	Wellfaserzement, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung	Einfache Toilettenanlagen, wenige Duschen, Installation auf Putz	Öfbaranstrich	Rohbeton, Anstrich	na	Luftheizung mit Direktbefeuerung	na	Strom- und Wasseranschluss, Installation auf Putz, Kochmöglichkeiten, Spüle
	mittel	Leichtbetonwände mit Wärmedämmung, Beton-Sandwichelemente, Ausfachung 12 bis 25 cm	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Holz, Kunststoff, Isolierverglasung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Ausreichend Toilettenanlagen, mehrere Duschen, Installation teilweise auf Putz	Fliesensockel (1,50 m)	Estrich, Gussasphalt, Verbundpflaster ohne Unterbau	na	Zentralheizung	na	Strom- und Wasseranschluss, Installation auf Putz, Teeküche