



3 Editorial

Einblicke

- 4 **Interview mit Thomas Körfgn**
„Buy-and-Hold-Strategien sind Geschichte.“
- 6 **„Anleger denken heute wieder in Markt- und Risikokategorien.“**
Siegfried A. Cofalka im Gespräch mit alpha+
- 8 **Gegenwind und Aufwind im Rentenmanagement nutzen**
Erfolgreiche Anlagestrategie durch Risikosteuerung

Im Fokus

- 11 **Fünf Jahre alpha+**
Ihre Meinung ist uns wichtig
- 12 **Die Lücke schließen: Bessere Indizes für die Immobilienbranche!**
- 16 **Strategie und Mannschaft sind entscheidend für das Ergebnis**
Im Fußball wie im Geschäftsleben entscheiden viele Faktoren über Erfolg und Misserfolg

Märkte

- 20 **An der Börse wird nicht geklingelt**
Vom Suchen und Finden des Ein- und Ausstiegszeitpunktes
- 24 **Zinswende am Rentenmarkt**
Schrumpfende Realrenditen zwingen zum Umdenken
- 26 **Rotterdam: Manhattan an der Maas**
- 28 **Das Immobilien-Standortbarometer**
- 30 **Billig kaufen, teuer verkaufen!**

34 Fondsporträts

39 Kurz notiert