

# Ergänzende Geschäftsbedingungen für die Internet-Nutzung

## 1. Leistungsumfang

Der Anleger kann von seinem SEB ImmoInvestDepot den Depotstand, erteilte Aufträge und persönliche Daten (wie z. B. Adresse) über das Internet einsehen sowie Kauf- und Verkaufsaufträge über das Internet erteilen und sonstige Verfügungen über das Depot in dem von der SEB Immobilien-Investment GmbH (SEB Immobilien-Investment) angebotenen Umfang über das Internet abwickeln (Internet-Banking). Die mittels Internet-Banking erteilten Aufträge werden im Rahmen des banküblichen Arbeitsablaufs von der SEB Immobilien-Investment bearbeitet.

## 2. Zugangsberechtigung

Zur Abwicklung der Depotgeschäfte mittels Internet-Banking erteilt die SEB Immobilien-Investment dem Anleger brieflich eine vorläufige persönliche Identifikationsnummer (PIN). Der Anleger ist verpflichtet, die PIN beim ersten Zugang zu ändern.

## 3. Zugangsverfahren

- a) Der Anleger erhält Zugang zu den Depots, über die er verfügungsberechtigt ist, durch Eingabe und Bestätigung seiner Kundennummer und PIN.
- b) Erklärungen des Anlegers sind verbindlich abzugeben, wenn sie im Anschluss an die Dateneingabe durch Eingabe und Bestätigung der PIN zur Übermittlung an die SEB Immobilien-Investment freigegeben sind.
- c) Wichtige Änderungen der Daten des Depotinhabers (wie z. B. eine heiratsbedingte Änderung des Namens des Depotinhabers) können nur brieflich vorgenommen werden.

## 4. Sorgfaltspflicht des Anlegers

Der Anleger wird sämtliche von ihm eingegebenen Daten sorgfältig auf Vollständigkeit und Richtigkeit überprüfen und die Hinweise beachten, welche ihm durch die Benutzerführung im Internet angezeigt werden. Dem Anleger ist bewusst, dass die Bearbeitung der vorgenommenen Eingaben

ausschließlich anhand der numerischen bzw. alphanumerischen Angaben vorgenommen wird und daher fehlerhafte Eingaben zu Schäden für den Anleger führen können. Nachteile, die hieraus entstehen, gehen zu Lasten des Anlegers.

## 5. Geheimhaltung

- a) Der Anleger hat dafür Sorge zu tragen, dass keine andere Person Kenntnis von der PIN erlangt. Jede Person, welche die PIN kennt, hat die Möglichkeit, das Internet-Banking zu nutzen und somit Verfügungen zu Lasten des Depots vorzunehmen. Der Anleger wird die PIN weder elektronisch speichern noch in anderer Form notieren sowie bei der Eingabe der PIN sicherstellen, dass Dritte diese nicht auspähen können.
- b) Stellt der Anleger fest oder besteht Grund zu der Annahme, dass unbefugte Personen Kenntnis von der PIN erlangt haben, so ist der Anleger verpflichtet, seine PIN unverzüglich zu ändern bzw. die SEB Immobilien-Investment unverzüglich zu informieren und eine Sperrung des Depots zu veranlassen.

Die SEB Immobilien-Investment ist ihrerseits berechtigt, das Depot zu sperren, wenn sie Anhaltspunkte für eine missbräuchliche Nutzung der PIN hat. Ist die PIN missbräuchlich verwendet worden, so hat der Anleger unverzüglich Anzeige bei der Polizei zu erstatten.

## 6. Sperre der PIN

Wurde die PIN dreimal hintereinander falsch eingegeben, so wird aus Sicherheitsgründen die PIN von der SEB Immobilien-Investment unmittelbar gesperrt. Damit ist weder der Zugang zum Depot noch die Vornahme von Verfügungen möglich. Der Anleger kann die Sperre nur durch schriftliche Mitteilung bei der SEB Immobilien-Investment aufheben lassen.

## 7. Haftung

Hat der Anleger durch eine Verletzung der Sorgfaltspflicht oder durch ein anderes schuldhaftes

Verhalten zur Entstehung eines Schadens beigetragen, bestimmt sich nach den Grundsätzen des Mitverschuldens, in welchem Umfang die SEB Immobilien-Investment und der Anleger den Schaden zu tragen haben.

## 8. Widerruf

Der Anleger kann seine Teilnahme am Internet-Banking der SEB Immobilien-Investment jederzeit schriftlich widerrufen. Jeder Anleger kann die Teilnahme nur mit Wirkung für sich widerrufen. Mit Wirksamwerden der Kündigung wird die SEB Immobilien-Investment den Zugang für den betreffenden Anleger sperren.

## 9. Datenschutz

a) Die SEB Immobilien-Investment erhebt, speichert und verarbeitet die im Depotöffnungsantrag vorgesehenen sowie die sich aus den Aufträgen des Anlegers ergebenden personenbezogenen Daten des Anlegers, soweit dies für die Erbringung der Leistungen durch die SEB Immobilien-Investment erforderlich ist und durch gesetzliche Vorschriften angeordnet bzw. erlaubt ist. Hierüber hinausgehende Nutzungen der personenbezogenen Daten des Anlegers erfolgen nur, wenn der Anleger ausdrücklich eingewilligt hat. Eine etwaige Einwilligung kann der Anleger jederzeit widerrufen. Die Bestimmungen des Datenschutzrechts werden beachtet.

b) Die Daten werden auf Servern in Deutschland gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Alle Daten sind sowohl technisch als auch physikalisch vor unberechtigtem Zugriff geschützt. Der Anleger erhält auf Wunsch jederzeit unentgeltlich Auskunft über die personenbezogenen Daten, die über ihn gespeichert sind.

## 10. Allgemeine Geschäftsbedingungen

Im Übrigen gelten ergänzend die Geschäftsbedingungen für das SEB ImmoInvestDepot in der jeweils gültigen Fassung.

Depotführung:  
SEB Immobilien-Investment GmbH  
Postfach  
60283 Frankfurt am Main  
Rotfeder-Ring 7  
60327 Frankfurt am Main

Frankfurt am Main, HRB 29859

Infoline (0 18 01) 777 999 (EUR 0,06 pro Min. bei Anruf aus dem deutschen Festnetz, ggf. plus Zuschlag aus den Mobilfunknetzen)  
Telefon (0 69) 2 72 99-10 00  
Telefax (0 69) 2 72 99-0 90  
E-Mail [Info@SEBAM.de](mailto:Info@SEBAM.de)  
Internet [www.SEBAAssetManagement.de](http://www.SEBAAssetManagement.de)

Depotbank:  
SEB AG  
Ulmenstraße 30  
60325 Frankfurt am Main